Til berørte parter, grunneiere
og høringsinstanser

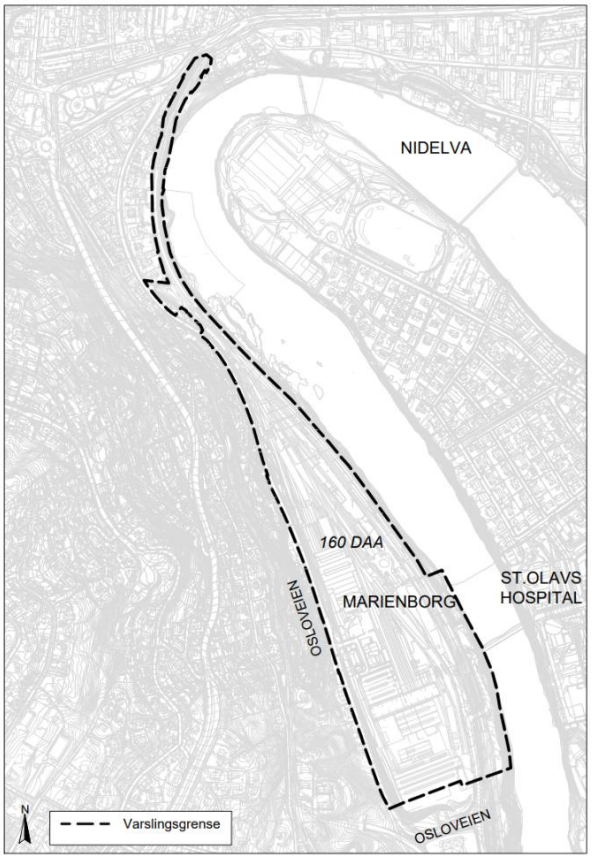
Vår ref.:	Dato:
52508911/ Varsel om oppstart	26.10.2026

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljregulering av verksted og hensettingsspor på Marienborg

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av ardeid og høring av planprogram for detaljregulering av verkstedsbygg og hensettingsspor på Marienborg i Trondheim kommune. Det varsles samtidig om at følgende reguleringsplaner vurderes opphevet:

- r0559 Osloveien
- r0416 Nordre avlastningsveg, ILA
- r0294c Marienborg, søndre del

Bane NOR Eiendom er forslagsstiller og Norconsult Norge AS bidrar som planfaglig rådgiver.



Figur 1: Varslingskart.

Formålet med planarbeidet
Norge får nye langdistansetog som skal betjene Bergensbanen, Dovrebanen og Nordlandsbanen, og Marienborg vil være hovedserviceanlegget for togene på Dovrebanen og Nordlandsbanen For å kunne håndtere disse togene er det behov for et nytt og moderne anlegg med verksted, vaskehall og spor for parkering og oppstilling (hensetting) av tog på 220 meter. Det er også ønskelig å legge til rette for at anlegget kan videreutvikles i fremtiden dersom behovene endrer seg.

Planområde
Planområdet omfatter eksisterende jernbanearealer der Bane NOR er grunneier. Varslet planområde (varslingsgrensen) ligger på Marienborg i Trondheim, vest for St. Olavs hospital og Nidelva. Plassering for nye verkstedsbygg og spor vil være sentralt på Marienborg verksted. Og varslingsområdet er dermed antatt større enn det endelige planforslaget. Bakgrunnen for varslingsgrensen utstrekning mot nord er et ønske om å sikre tilstrekkelig areal for å kunne gjøre nødvendige tilpasninger av andre sporarealer.

Krav om konsekvensutredning og planprogram
Reguleringsplanarbeidet utløser krav til konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, vedlegg I, nr. 7 bokstav e), «*Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr*». I den forbindelse sendes forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn samtidig med varsel om planoppstart. Tema som skal konsekvensutredes er kulturmiljø, landskap (nær og fjernvirkning) og naturmiljø.

Informasjon om planprosessen

Oppstartsmøte

Formelt oppstartsmøte er gjennomført med Trondheim kommune 24.mars 2026 mellom kommunen, Bane NOR Eiendom og Norconsult Norge hvor kommunen har gitt føringer for hvilke temaer det er viktig at blir tatt hensyn og ivaretatt til i planarbeidet. Referatet fra oppstartsmøtet følger dette varslingsbrevet og ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider.

Varsel om oppstart og høring av planprogram

Dette brevet, sammen med kunngjøring i lokalavisa og på kommunens kunngjøringsside utgjør varsel om oppstart og høring av planprogram. Her gjøres det rede for hovedtrekkene i den forestående prosessen, samt hvem som står ansvarlig for prosessen. Alle oppfordres til å komme med innspill og merknader. Alle merknader vil oppsummeres og vurderes i det videre arbeidet.

Fastsettelse av planprogram

Etter høringen sammenstilles og vurderes innkomne merknader, og planprogrammet revideres ved behov. Trondheim kommune fastsetter deretter planprogrammet, som danner grunnlaget for videre konsekvensutredninger og utarbeidelse av reguleringsplanen.

Utarbeidelse av reguleringsplanforslag og fagrapporter

I forbindelse med planprosessen skal det gjennomføres en rekke utredninger og faglige vurderinger. Disse vil danne grunnlaget for plandokumentene (planbeskrivelse, kart og reguleringsbestemmelser) og følge planforslaget når det sendes inn til kommunen for vurdering. Etter en administrativ vurdering, vil administrasjonen fremme planforslaget for politisk behandling. Kommunestyret vil deretter ta stilling til om de anser planforslaget som komplett og vedta høring og offentlig ettersyn.

Høring og offentlig ettersyn

Et komplett planforslag vil bli lagt ut til offentlig ettersyn. Her oppfordres lokalsamfunnet, grunneiere, lag, foreninger, organisasjoner, nabokommuner og statlige og regionale myndigheter til å komme med merknader. Etter høringen vil alle merknader gjennomgås, og det vil eventuelt gjøres justeringer i planforslaget.

Vedtak

Når merknader er gjennomgått og eventuelle justeringer av planforslaget er gjennomført, vil planforslaget fremmes for sluttbehandling og bystyret i Trondheim vil bli fremlagt forslag til endelig vedtak av planen.

Medvirkning

Planarbeidet vil følge de ordinære medvirkningsprinsippene i plan- og bygningsloven, i henhold til § 5-1. Det vil være anledning til å komme med innspill i forbindelse med varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn.

Innspill til varsel om oppstart

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid oppfordres alle til å komme med innspill.
Innspill kan sendes til:
Norconsult Norge AS v/Randi R. Syversen
E-post: randi.roer.syversen@norconsult.com
eller Norconsult Norge AS v/Randi R. Syversen
Postboks 626
1303 Sandvika

Kopi av innspill sendes til Trondheim kommune.
E-post: postmottak@trondheim.kommune.no, merk e-posten med «Verksted og hensetting Marienborg» i tittelfeltet eller;
Trondheim kommune
(Bygg, kart og eigedom)
Postboks 2300 Torgarden
7004 Trondheim

Frist for innspill er 13.desember.2026

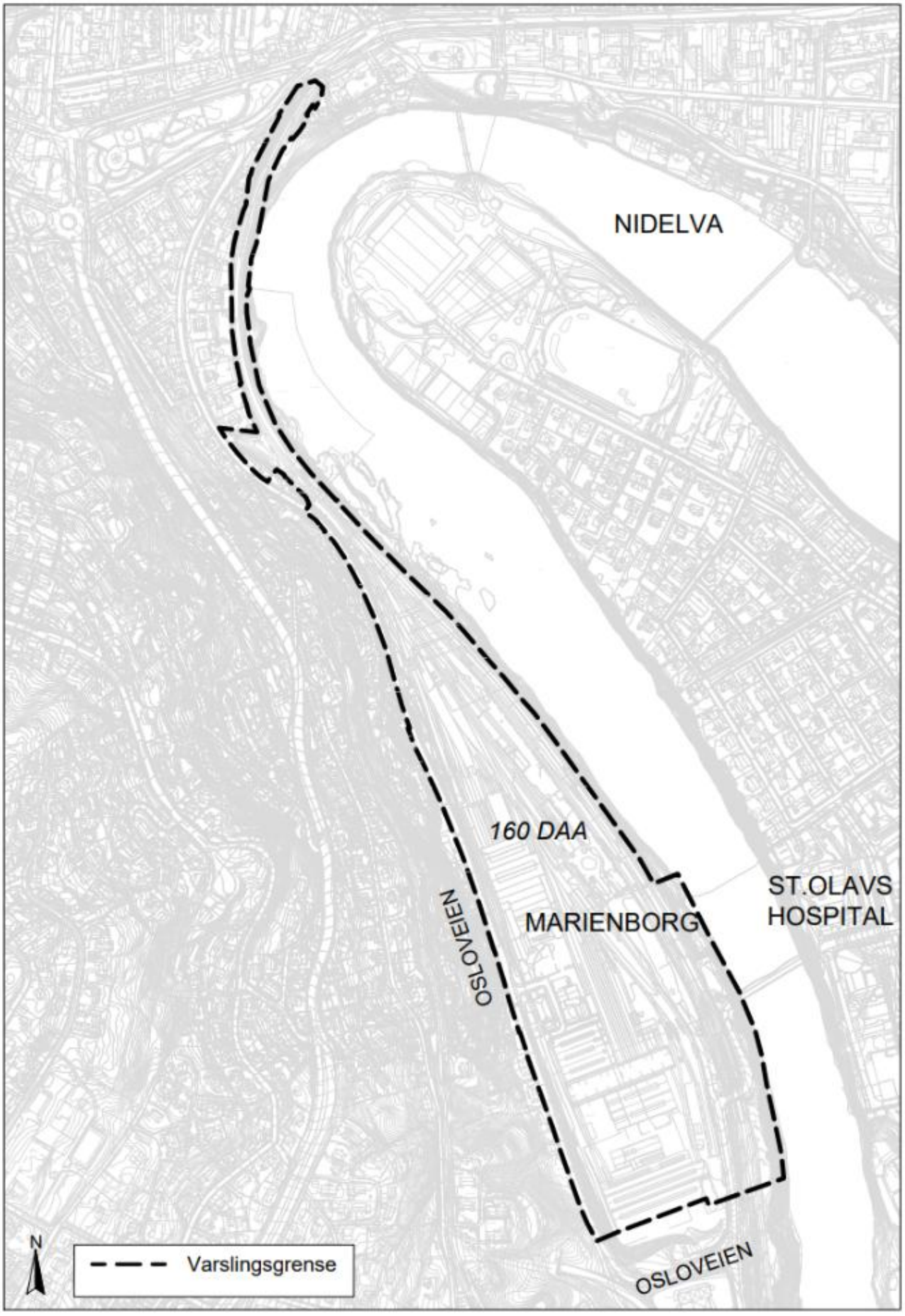
Dokumenter i saken
Alle dokumenter knyttet til varsel om oppstart er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sin nettside:
Marienborg verksted | Bane NOR Eiendom
Ytterligere dokumenter vil publiseres via Trondheim kommunes innsynsløsning under saksnummer 2025/25366 (planID: r20260010)

Med vennlig hilsen

Norconsult Norge AS

Randi Syversen

Vedlegg:
Planinitiativ
Referat fra oppstartsmøte
Høringsforslag til planprogram
Varslingskart
Skisseprosjekt for nytt verksted – Bodø og Marienborg
Liste over høringsinstanser og berørte grunneiendommer


NIDELVA
160 DAA
OSLOVEIEN
MARIENBORG
ST.OLAVS
HOSPITAL
OSLOVEIEN
N
Varslingsgrense